



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :09/02/2026

Karar No :2026 / 68

Konusu :Develi İlçesi, Harman Mahallesi, 114 ada, 294 ve 296 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Harman Mahallesi, 114 ada, 294 ve 296 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.01.2026 tarih ve 32 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu:

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet alanı ve Taşkın Koruma kanalı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, Taşkın Koruma Kanalı'nın güzergahının değiştirilmesi ve Belediye Hizmet Alanlarının civarın karakterine uygun olarak ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği talep etmektedir. Konu ile ilgili Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü E-82478178-120-6741445 sayılı yazıları ile Kayseri Develi İlçesi Erciyes Dağı yan dereleri işi kapsamına giren bu alandaki Taşkın Koruma Kanalı'nın revize edileceğini tarafımıza bildirilmiştir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Taşkın Koruma Kanalı (Dere) ve Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN


Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Metin KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP